

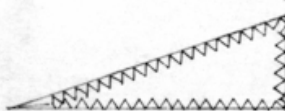
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



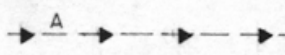
Fahrbahn



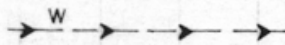
Sichtflächen (v. d. Bebauung freizuhalten Flächen. Evtl. Bepflanzungen u. Einfriedigungen max. 0,80 m hoch)



Hauptleitung für Abwasser



Hauptleitung für Wasserversorgung

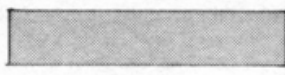


WR = reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
Kleintierställe und Schuppen sind nicht erlaubt

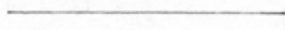
WR

offene Bauweise

nicht überbaubare Flächen
Nebenanlagen nach § 14 BauNVO sind ausgeschlossen



vorgesehene Grundstücksgrenze



Grundstück mit Anschluß (Zufahrt) an die Verkehrsfläche



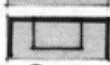
GFL = ungefähre Grundstücksfläche

GFL

Baulinie § 23 (2) BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO



1 Vollgeschoß zwingend



GRZ = überbaubare Fläche

GRZ

Gebäudeform:

Dachneigung: siehe Eintragung
Dachdeckung: Ziegel
Traufe und Ortsgang sind bei allen Gebäuden einheitlich auszubilden, Dachaufbauten sind nicht zulässig
Kniestock max. 0,75 m zugelassen
Die Gebäude sind eingeschossig
Es besteht die Möglichkeit, in das Dachgeschoß Giebelzimmer einzubauen

Geländehöhe

Über NN. Die Erdgeschoßfertigfußbodenhöhe (EGFPB) ist max. 0,30 m über der Straßenhöhe an der Grundstückseinfahrt anzunehmen. Diese Höhenmarke (EGFPB) ist bezogen auf NN im Baugesuch einzutragen.

75

Geländegestaltung:

Der Anschluß an die Straße sowie an sämtliche Nachbargrundstücke, die bestehende Gebäudehöhe und deren Veränderungen sind im Baugesuch darzustellen

Einfriedigungen:

- 1) Holzzaun dunkel imprägniert max. 0,50 m hoch
- 2) Spanndrähite bepflanzt oder unbepflanzt max. 0,50 m hoch

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Gemeinderatsbeschuß vom:
Bekanntmachung über öff. Auslegung:
Öffentliche Auslegung:
Träger öffentlicher Belange:

9. DEZ. 1970
26. MÄRZ 1971
vom 15.4.1971 bis 17.5.1971

Entscheidung über Bedenken und Anregungen:

Gemeinderatsbeschuß vom:
Genehmigung des Bebauungsplanes:
Öffentliche Bekanntmachung:
Öffentliche Auslegung:

30. Juni 1971
~~30. JUNI 1971~~

ZEICHENERKLÄRUNG UND SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN V. 8.7. 1968

KAPPEL — BERGÄCKER I
GEÄNDERT AM 14.04.1971

GEFERTIGT: 8.7. 1968
KREISPLANUNGSDIENST
RAVENSBURG
REG. — BAUMEISTER

Diethelm
Bürgermeister

Kunzi

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamts Ravensburg vom 2.6.1972
Nr. IV,1 - 612.21 - Ma/Sch

