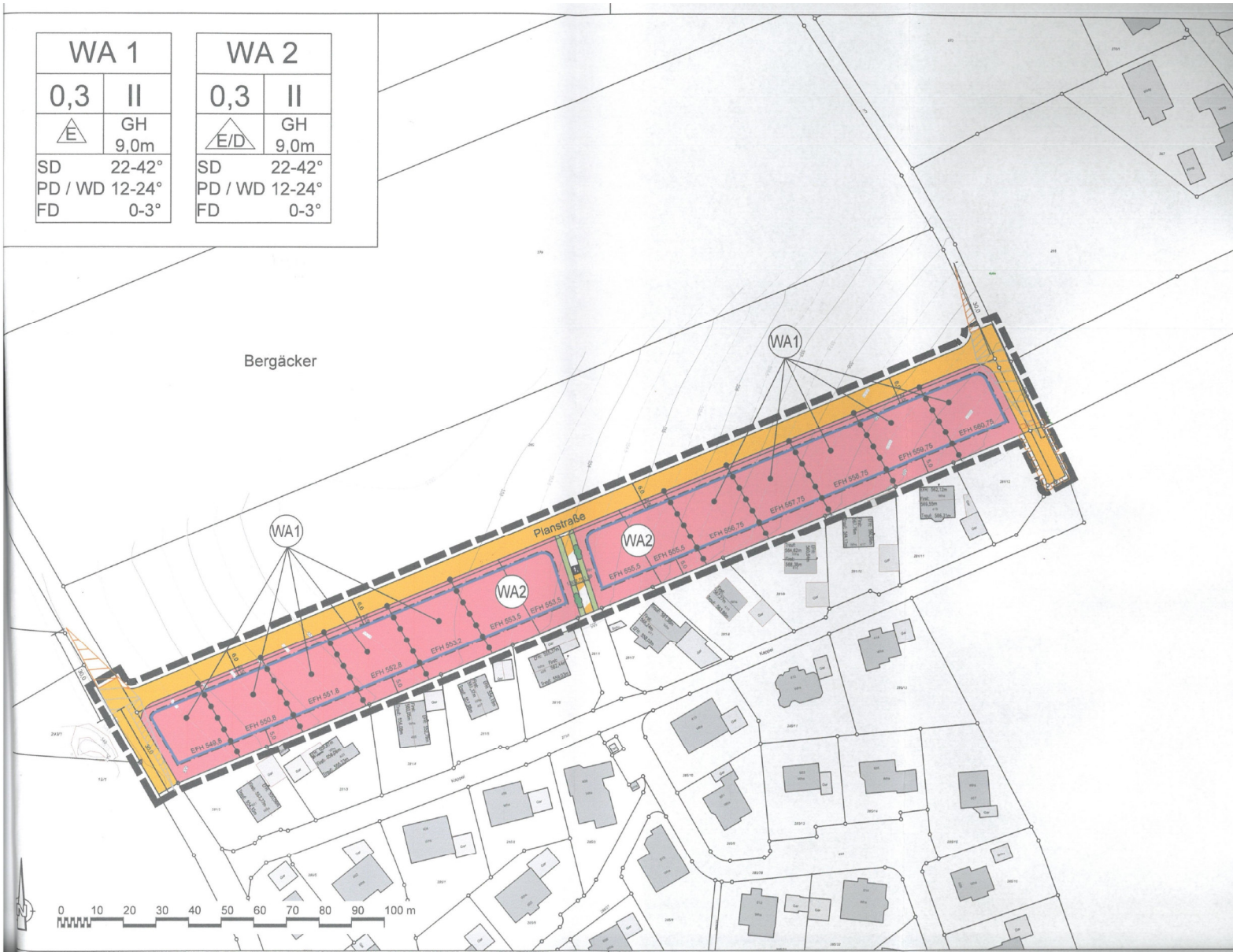


WA 1		WA 2	
0,3	II	0,3	II
	GH 9,0m		GH 9,0m
SD	22-42°	SD	22-42°
PD / WD	12-24°	PD / WD	12-24°
FD	0-3°	FD	0-3°



### Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Straßenbegleitgrün

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 5, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Anpflanzung: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Bergäcker III"

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)

EFH 549,8 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü. NN

freizuhaltenes Sichtdreieck innerhalb des Geltungsbereiches

freizuhaltenes Sichtdreieck außerhalb des Geltungsbereiches

Fußschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung und Nummer (WA = Allgemeines Wohngebiet)

b) Grundrisszahl (GRZ)

c) Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

d) Signweise (nur Einzelhäuser nur Einzel- oder Doppelhäuser )

e) Gebäudehöhe max. (GH) in m über EFH

f) Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach WD= Walmdach, FD= Flurndach, FZ= Flachdach)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücknummer

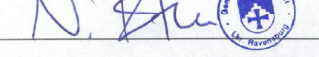

Höhlinien

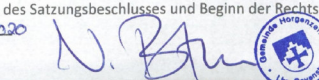

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	12.11.2019
Termin zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB	18.12.2019
Beschluss zur Offenlage Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und der örtlichen Bauvorschriften und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	21.04.2020 02.06.2020 - 02.07.2020
Satzungsbeschluss	22.09.2020

### Ausfertigung

Die textlichen und zeichnerischen Inhalte dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 22.09.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Horgenzell, 12.10.2020  

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 16.10.2020  

Horgenzell, 12.10.2020



**meixner®**  
Stadtentwicklung

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

STADTPLANUNG  
RAHMENPLANUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
ARTENSCHUTZ  
IMMISSIONSSCHUTZ  
FREIRAUMPLANUNG

Landkreis Ravensburg	PROJEKT MGS-10031-002
Stadt/Gemeinde Horgenzell, Gemarkung Kappel-Happenweiler	MASSNAHME MGS-19-077
	BEARBEITET 08.07.2020 vasp

PROJEKTBEZEICHNUNG  
**Bauleitplanung**

Bebauungsplan "Bergäcker IV" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu und 1. Änderung des Bebauungsplans "Bergäcker III"

PLANBEZEICHNUNG  
**Zeichnerischer Teil**

AUFTRAGGEBER  
Gemeinde Horgenzell  
Krnstraße 44  
88263 Horgenzell

Maßstab 1:1.000