



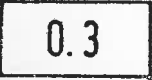







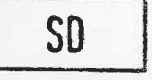

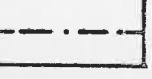

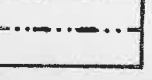
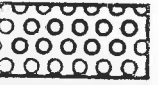

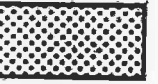
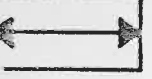

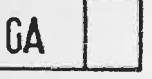

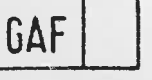





1.6 Antennenanlage

Es sind keine Überdachantennen zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet		öffentliche Stellplätze
	Zahl der Vollgeschosse		Fahrbahn
	Grundflächenzahl		Einzelhäuser
	Geschoßflächenzahl		Wohn- und Spielstraße
	Offene Bauweise		Spielplatz
	Garagen abweichende Bauweise		Einfahrtsbereich
	Satteldach		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Allgemeinheit
	Baugrenze		von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
	Baulinie		Private Grundstücksfläche von der Gemeinde zu gestalten (Bepflanzung)
	Nutzungsänderung		öffentliche Grünfläche
	Firstrichtung		Erhaltung Bäume / Feldhecke
	Garage mit Zufahrt bzw. Stauraum		Pflanzgebot Bäume / Feldhecke
	Garage mit Flachdach (zwingend begrünt)		Versorgungsanlage Elektrizität/Wasser
	Sichtwinkel (Anpflanzung max. 0,70 m hoch)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Hausform	Bauweise
Dachform, Dachneigung	