

BEBAUUNGSPLAN: Horgenzell "Ortsmitte-Erweiterung"

1.	Bauweise	nach Nutzungsschablone	
2.	Einhaltung d. Bauquartiers max. Gebäudebreite	nach Darstellung im Bebauungsplan Baugrenzen / Baulinien	
3.	Einhaltung der EFH	nach Einschrieb im Bebauungsplan - Garagenhöhe meistens tiefer (siehe Einschrieb)	
4.	Dachneigung	nach Nutzungsschablone	
5.	Garagenstandort	nach Bebauungsplan - im Baukörper bei besondere Bauweise als Grenzbau	
6.	Firstrichtung	nach Bebauungsplan und Gestaltungsplan - besonders zu beachten - Dachaufbauten	
7.	Geschoßhöhe ie Gebäudehöhe	nicht festgelegt - siehe 8. Traufhöhen	Auflegung - Transparent
8.	Traufhöhe	bei jedem Haus festgelegt - siehe Rückseite -	
9.	Dachform	Satteldächer gleichschenkelig und ungleichschenkelig - siehe Gestaltungsplan	
10.	Dachaufbauten und Einschnitte	Dachaufbauten als Gauben mit Satteldäch (Wiederkehr) siehe Gestaltungsplan Einschnitte nur als Ausnahme zugelassen.	
11.	Dachvorsprünge	Traufseitig mind. 75 cm	
12.	Dachdeckung	Naturrot oder engobierte Ziegel oder Betondachsteine - Einheitl. Deckung bei Hausgruppen	
13.	Kniestöcke	Festlegung über max. Traufhöhe	
14.	Farbe und Außenwände	verputzt oder hell-geschlemmtes Mauerwerk Fassadengliederung mit Holz	
15.	Einfriedungen	nach Grünordnungsplan bindend / von der der Straße abgewandt : Hecken mit innenliegendem Zaun, Sichtschutzwände	
16.	Fernsehantennen	keine Überdachantennen zulässig	
17.	Abwasser	Bau einer mind. 3 cbm Entschlammungsgrube - Darstellung der Abwasserbeseitigung im Baugesuch.	

Anlage Nr. 1 zum Bebauungsplan "Ortsmitte" der Gemeinde Horgenzell

Haus-Nr.:	ca. Grundstückgröße m ²	überbaubare Grundfläche m ²	Geschoßfläche m ²	Erdgeschoß - für Fußboden- höhe EGFFB	Traufhöhe siehe Satzung 2.5 in Meter über EGFFB	Gebäudebreite für Ansatz der Traufhöhe in Meter (Darüber hinausgehende Vorsprünge od. Rücksprünge der Gebäude- flächen bestim- men nicht die Traufhöhe).	Bemerkungen
1	989	192	346	619.25	4.2	11	
2	1266	192	346	619.00	4.2	11	
3	1084	192	346	619.12	4.2	11	
4	1356	192	346	619.25	4.2	11	
5	975	192	346	619.50	4.2	11	
6	823	192	346	619.75	4.2	11	
7	882	192	346	620.25	4.2	11	
8	735	150	296	620,75	4.2	12	
9	553	174	348	620,75	4.2	12	
10	869	200	490	620.50	4.2	12	
11	693	176	314	620.50	4.0	11	
12 ¹	448	126	242	620.50	4.0	12	
12 ²	439	126	242	620.50	4.0	12	
13	809	216	388	619.75	4.2	12	
14	870	180	352	619.25	4.2	12	
15	797	192	346	619.50	4.2	11	
16	687	192	346	619.75	4.2	11	
17 ¹	608	138	265	620.25	4.2	12	
17 ²	573	156	283	620.25	4.2	12	
18 ¹	564	240	460	619.50	6.00	14	
18 ²	480	210	375	619.50	6.00	14	
19 ¹	466	174	358	619.85	6.00	15	
19 ²	465	174	358	619.85	6.00	15	

Aufgestellt
Ravensburg, den 30.6.1981

Mengis

Mengis