

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1	2
3	4

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 BAUWEISE (nicht belegt)
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 HÖHENFESTSETZUNG (WH=WANDHÖHE, FH = FIRSHÖHE / GEBÄUDEHÖHE)

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Gewerbegebiet GE § 8 BauNVO  
 zulässige Nutzungen siehe Ziff.1 textl. Festsetzungen zu GE  
 Bebauungsplan Gewerbegebiet Röttenbach

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO  
 WH 7,5 m Aussenwandhöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO  
 FH 12 m Firsthöhe bzw. Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO

### 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

Baugrenze § 23 BauNVO

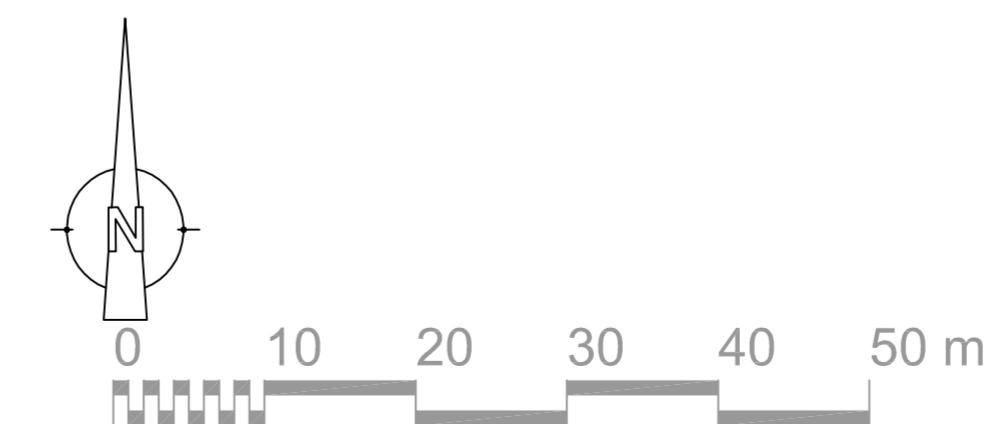
### 13. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- private Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
- Pflanzung von Laubbäumen gemäß Artenliste 1 (BauGB § 9(1)25a) (alternativ zwei kleinkronige Laubbäume gem. Artenliste 2)
- Pflanzung von Sträuchern gemäß Artenliste 2 (BauGB § 9(1)25a)

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB (2 Teilgebiete)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Röttenbach (2007)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
S = Schutzfläche
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
SI = Sichtfeld
- HINWEISE**
- Grundstücksgrenze Flurstücksnummer in der Plangrundlage
- Grundstücksgrenze (Planungsvorschlag)
- Straßenhöhe (Planungsvorschlag)  
Bezugshöhe für zulässige Wand- und Gebäudehöhe

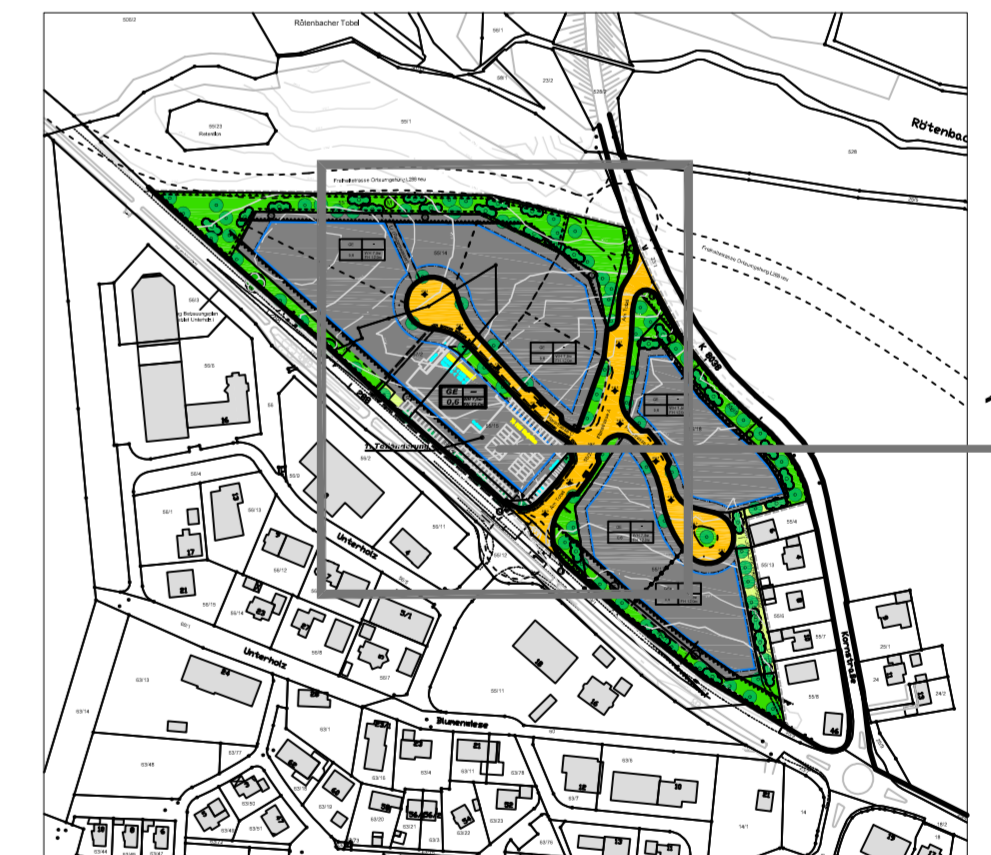
Eintragung des Lebensmittelmarktes und der Freianlagen gem. Lageplanentwurf G+S Architekten 09/2008



## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	AM	23.07.2008
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	AM	...
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	VON .....	BIS .....
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	AM	...
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	AM	...
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	VON .....	BIS .....
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	AM	...
HORGENZELL, DEN .....		
BÜRGERMEISTER		
GENEHMIGT DURCH DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE GEMÄSS § 10(2) BAUGB DURCH BESCHIED AZ.-NR.:	VOM	...
AUSFERTIGUNG: DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM .....	ÜBEREIN.	...
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.		
HORGENZELL, DEN .....		
BÜRGERMEISTER		
RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB		
HORGENZELL, DEN .....		
BÜRGERMEISTER		
DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.		
BESTÄTIGT		
HORGENZELL, DEN .....		
BÜRGERMEISTER		

Gesamtgebiet Röttenbach und Lage der Teiländerung



1. Teiländerung

AUFTRAGGEBER <b>GEMEINDEVERWALTUNG HORGENZELL</b>			
PROJEKT <b>BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GWERBEGBEBIET "RÖTTENBACH" 1. TEILÄNDERUNG</b>		Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
PLAN <b>LAGEPLAN</b>			
PROJ.-NR. <b>164,0</b>	PLANNR. <b>201</b>	MASSTAB: <b>M 1:500</b> A1	DATUM: <b>21.10.2008</b> Satzungsbeschluss
GEZ: W.Schilling 14.07.2008		GEÄ: W.Schilling 24.07.2008	
GEZ: W.Schilling 20.10.2008		GEÄ:	