

# Zeichnerischer Teil und örtliche Bauvorschriften

- Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlage
- Öffentliche Parkplätze
- Zone mit Lärmpegelbereich III für Gebäudewestseiten (lärmzugewandt) Bereich in dem die Vorkehrungen zum Schutz gegen Aussenlärm nach DIN 4109 nachzuweisen (Überschreitung der Orientierungswerte)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes + Örtliche Bauvorschriften

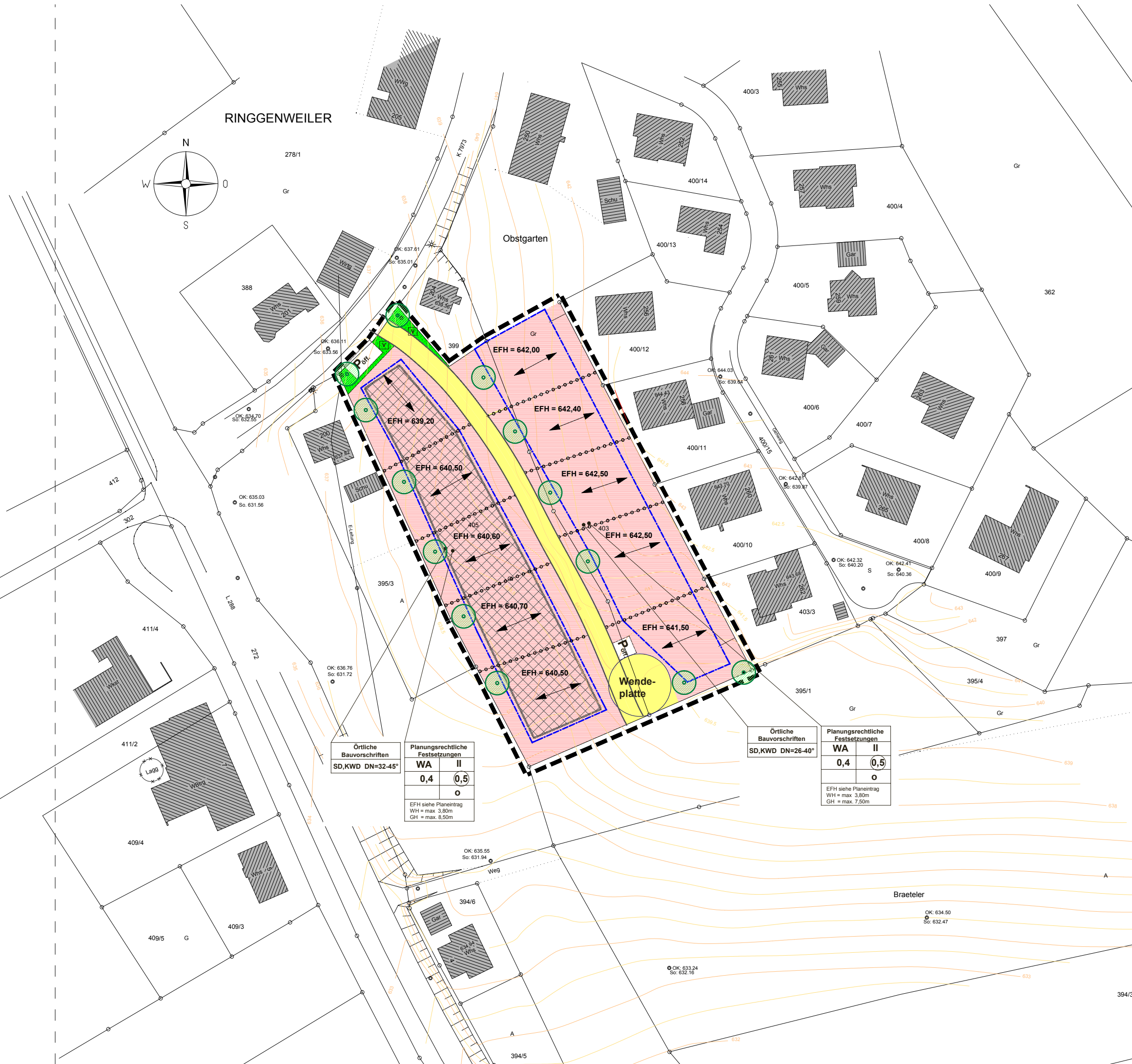
1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am .....
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am .....
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am 26.03.2004 am 26.03.2004
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom .....
6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften mit Begründung, Fassung vom .....26.03.2004 gem. § 3(2) BauGB vom 26.04.2004 bis 26.05.2004
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB Horgenzell, den ..... am 06.07.2004 (BÜRGERMEISTER)

8. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Ravensburg erteilt vom ..... AZ.Nr. ....

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Horgenzell, den ..... (BÜRGERMEISTER)

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am .....  
Horgenzell, den ..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
Horgenzell, den .....



## BEBAUUNGSPLAN + ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"Hochstein II"**

**AUFTRAGGEBER:**  
GEMEINDE HORGENZELL  
VERTR. DURCH HERRN BM BRUGGER  
KORNSTRASSE  
88263 HORGENZELL

**PLANUNG:**  
DIPL.-ING. R. GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
OT. RIED HAUS 32  
88371 EBERSBACH-M.  
TEL. 07525/9225-0  
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.	PROJEKT
1:500	08.02.2004	06.07.2004 26.03.2004	P 13-13

