

Bodenrichtwerte - Gemeinde Horgenzell

Richtwert zum 01.01.2010

Ortschaft	Zone	Ortslage	Baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
Alle Werte in Euro			sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches baulich nutzbar sind. (fertig erschlossen, incl. Wasser und Abwasser)	sind Flächen, die nach den §§ 30,33 und 34 des BauGB für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist, oder die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.	sind Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten des Planungsträgers oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gründen.
			Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Hasenweiler	H 1	Baugebiet HW Süd	95,--	20,50	13,--
	H 2	BG Wernetsbreite	125,--	20,50	13,--
	H 3	Innerortslagen	60,--	20,50	13,--
	H 4	Außenbereich	40,--		
	H 5	Gewerbeflächen	60,--	20,5	13,--
Kappel	K 1	BG Bergäcker	95,--	20,50	13,--
	K 2	BG Bergäcker III	125,--	20,50	13,--
	K 3	Innerortsl. Sattelbach	70,--	20,50	13,--
	K 3/1	Innerortsl. Ka / Hp.w.	70,--	20,50	13,--
	K 3/2	Innerortsl. Rußmaier	65,--	20,50	13,--
	K 4	Außenbereich	40,--		
Wolketsweiler	K 5	Gewerbeflächen			13,--
	W 1	Baugebiete alt	95,--	20,50	13,--
	W 2	BG - Kirchesch	135,--	20,50	13,--
	W 3	Innerortslagen	60,--	20,50	13,--
	W 3/1	Innerortsl. Winterbach.	65,--	20,50	13,--
	W 3/2	Innerortsl. Wilh.ki.	75,--	20,50	13,--
	W 4	Außenbereich	40,--		
Zogenweiler	W 5	Gewerbeflächen			13,--
	Z 1	BG ZW.-West / Lehen	95,--	20,50	13,--
	Z 1/1	BG Ringg.-Hochst.	95,--	20,50	13,--
	Z 2	BG RW.-Hochstein II	135,--	20,50	13,--
	Z 3	Innerortslagen	60,--	20,50	13,--
	Z 3/1	Innerortsl. Ringgenw.	70,--	20,50	13,--
	Z 4	Außenbereich	40,--		
Zentralort Horgenzell	Z 5	Gewerbeflächen - RW	60,--	20,50	13,--
	HO 1	Baugebiete alt	115,--	20,50	13,--
	HO 2	BG - In der Au	155,--	20,50	13,--
	HO 3	Innerortslagen	85,--	20,50	13,--
	HO 4	Außenbereich	40,--		
	HO 5	GE Unterholz	60,--	20,50	13,--
	HO 5/1	GE Röttenbach	65,--	20,50	13,--
HO 6	Im Obstgarten	155,--	20,50	13,--	
HO 6/1	Im Obstgarten	195,--	20,50	13,--	