

Bodenrichtwerte - Gemeinde Horgenzell

Richtwert zum 31.12.2020

Ortschaft	Zone	Ortslage	Baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
Alle Werte in Euro			sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches baulich nutzbar sind. (fertig erschlossen, incl. Wasser und Abwasser)	sind Flächen, die nach den §§ 30,33 und 34 des BauGB für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist, oder die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.	sind Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten des Planungsträgers oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gründen.
			Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Hasenweiler	H 1	BG Hasenweiler-Süd	95,--	40,--	13,--
	H 2	BG Wernetsbreite	125,--	40,--	13,--
	H 3	IOL Hasenweiler	80,--	40,--	13,--
	H 3/1	IOL Danketsweiler	60,--	40,--	13,--
	H 3/2	IOL Siessen	50,--	40,--	13,--
	H 4	Außenbereich	40,--		
	H 5	Gewerbefläche	60,--	45,--	13,--
	H 6	BG HW-Moosgatter	250,--	40,--	13,--
Kappel	K 1	BG Bergäcker	95,--	40,--	13,--
	K 2	BG Bergäcker III	125,--	40,--	13,--
	K 3	IOL Sattelbach	70,--	40,--	13,--
	K 3/1	IOL Kappel/Happenw.	80,--	40,--	13,--
	K 3/2	IOL Rußmaier	65,--	40,--	13,--
	K 3/3	IOL Firmetsweiler	55,--	40,--	13,--
	K 4	Außenbereich	40,--		
Wolketsweiler	W 1	BG Bei der Kirche	95,--	40,--	13,--
	W 2	BG - Kirchesch	135,--	40,--	13,--
	W 3	IOL Wolketsweiler	65,--	40,--	13,--
	W 3/1	IOL Winterbach	75,--	40,--	13,--
	W 3/1.2	IOL Winterbach	150,--	40,--	13,--
	W 3/2	IOL Wilhelmskirch	95,--	40,--	13,--
	W 3/3	IOL Gossetsweiler	70,--	40,--	13,--
	W 3/4	IOL Rolgenmoos	65,--	40,--	13,--
	W 3/5	IOL Tepfenhart	60,--	40,--	13,--
	W 3/6	IOL Wälde	55,--	40,--	13,--
	W 4	Außenbereich	40,--		
Zogenweiler	Z 1	BG ZW.-West / Lehen	95,--	40,--	13,--
	Z 2	BG RW -Hochstein	95,--	40,--	13,--
	Z 2/1	BG RW.-Hochstein II	135,--	40,--	13,--
	Z 3	IOL Zogenweiler	70,--	40,--	13,--
	Z 3/1	IOL Ringgenweiler	70,--	40,--	13,--
	Z 3/2	IOL Bettenweiler	60,--	40,--	13,--
	Z 3/3	IOL Wechsetsweiler	55,--	40,--	13,--
	Z 4	Außenbereich	40,--		
	Z 5	Gewerbeflächen-RW	60,--	45,--	13,--
	Z 6	BG ZW-Kreuzbreite	250,--	40,--	13,--

Ortschaft	Zone	Ortslage	Baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
Alle Werte in Euro			sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches baulich nutzbar sind. (fertig erschlossen, incl. Wasser und Abwasser)	sind Flächen, die nach den §§ 30,33 und 34 des BauGB für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist, oder die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.	sind Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten des Planungsträgers oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gründen.
			Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Zentralort Horgenzell	HO 1	Baugebiete alt	115,--	40,--	13,--
	HO 2	BG - In der Au	155,--	40,--	13,--
	HO 3	IOL Horgenzell	85,--	40,--	13,--
	HO 4	Außenbereich	40,--		
	HO 5	GE Unterholz	60,--	45,--	13,--
	HO 5/1	GE Röttenbach	65,--	45,--	13,--
	HO 6	BG - Im Obstgarten	190,--	40,--	13,--
	HO 6/1	BG - Im Obstgarten	195,--	40,--	13,--
	HO 7	BG - Häldele	170,--	40,--	13,--
	HO 7/1	BG - Häldele	180,--	40,--	13,--
	HO 7/2	BG - Häldele	225,--	40,--	13,--
	HO 7/3	BG - Häldele	210,--	40,--	13,--